

# WILLIE B. KENNEDY APTS

经济适用老年(62+) 住房机会 @ 1239 TURK STREET; SAN FRANCISCO, CA



## WILLIE B. KENNEDY 便利设施

新的5层建筑, 电梯、大堂、  
自行车存放, 带学习厨房的社区活动室,  
2个庭院、休息区、私人洗手间、  
全套厨房, 24小时前台服务

## 房产房租、收入、入住限制

租金是家庭收入的30%, 并不得低於超過限度

单元类型	最多住客	最高房租限制	收入限制 (按人)
大通间	2	\$ 943	1 - \$ 37,700 2 - \$ 43,100
1 卧室	3	\$1,078	3 - \$ 48,500

\* 房租限制和收入限制可能会根据监管指导原则进行更改 (经济适用计划监督者: 住房和社区发展市长办公室, 加利福尼亚州税务信贷分配委员会, 联邦住宅贷款银行, 以及旧金山市县公共卫生部 DAH 计划)

## WILLIE B. KENNEDY 物业优惠

1. HUD 221(d)(3) 优惠;
2. 优惠证<sup>1</sup>;
3. 流离失所租客住房优惠<sup>2</sup>

<sup>1</sup> 优惠证持有者主要是 20 世纪 60 年代和 70 年代在重新开发项目区失去住房的家庭, 还可能包括其他因政府机构行动而流离失所的人。

<sup>2</sup> 流离失所租客住房优惠证是因为艾利斯法案 (Ellis Act) 或屋主搬入 (Owner Move In) 逐出而失去住房的租客。 \*\*联系 415-701-5613, 了解更多信息。 \*\*

## 申请表

提供与接受

2016年8月19日开始  
一直到2016年9月9日  
上午8点半到下午5点之间  
位于 1239 TURK STREET

## 情况介绍会

并非必须到场

(1) 2016年8月25日下午6点半  
(2) 2016年8月30日晚上1点半  
220 GOLDEN GATE AVENUE  
SAN FRANCISCO, CA 94102

## 公共抽签

并非必须到场

2016年9月21日上午10点半  
220 GOLDEN GATE AVENUE  
SAN FRANCISCO, CA 94102

**\*\*所有家庭成员只可出现在针对每项列示物业的一张申请表上\*\***

**\*\*\*如果任何人出现在一张以上针对相同列示物业的申请表上, 则两张申请表均将被拒绝\*\*\***

申请人可以获得平权公平住宅市场营销计划以及住户选择标准

在线: [WWW.TNDC.ORG](http://WWW.TNDC.ORG); 亲身: [215 TAYLOR STREET](http://215 TAYLOR STREET)



自1981年以来构建住宅与希望

电话: 415.776.2151 传真: 415.409.8636 TTY: 415.776.4819

平等住房机会, 收到请求后可提供口译服务

TNDC 促进我们社区以及楼宇内的多样性, 并不基于种族、肤色、民族本源、年龄、残障、性别、性别身份、宗教、婚姻状况、家庭状态、性取向、收入来源或其他任何随意依据而区别对待。